

cerelis
APARTAMENTY



KLASYCZNA ELEGANCJA

Cerelis

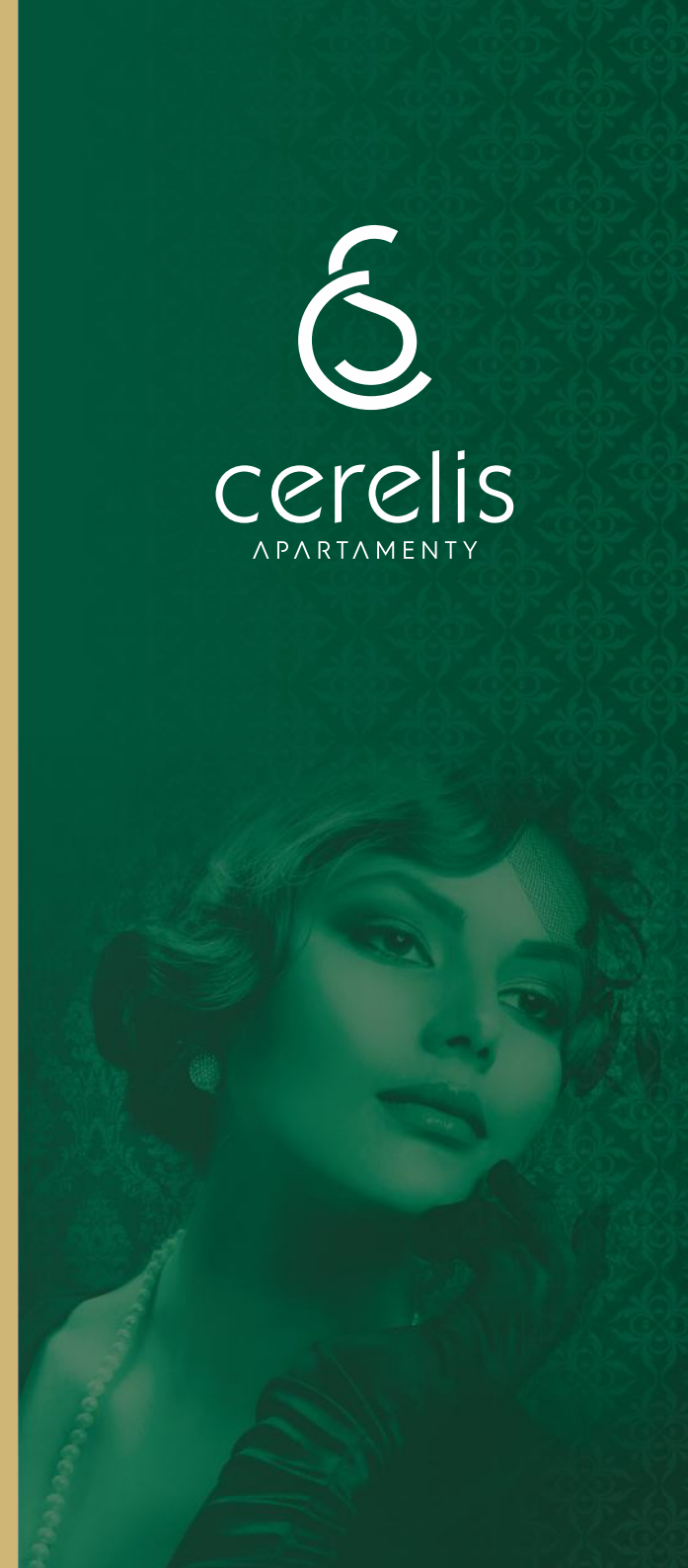
APARTAMENTY CERELIS reprezentują elitarną klasę PREMIUM wśród obiektów wczasowych Ciechocinka. Znajdują się w nim 84 apartamenty o powierzchni od 24 m² do 50 m² oraz recepcja dla osób przybywających do uzdrowiska na krótki lub dłuższy pobyt. W parterze budynku zlokalizowane są przestrzenie usługowe, przeznaczone pod gabinety lekarskie oraz specjalistyczne gabinety estetyki ciała.

KLASYCZNA ELEGANCJA - PONADCZASOWE PIĘKNO





cerelis
APARTAMENTY



Historia

Na obszarze Ciechocinka, terenie, który podczas II wojny światowej został zaadaptowany przez niemieckie siły okupacyjne na szpital dla żołnierzy Wehrmachtu, w latach 1941-1942, w ramach struktur ARMII KRAJOWEJ, funkcjonowało tajne zgrupowanie o kryptonimie CERELIS. Członkowie tej grupy nie byli profesjonalnymi wojskowymi prowadzącymi działania zbrojne, lecz reprezentowali szeroki przekrój społeczeństwa polskiego o różnych profesjach. Angażując się w działalność konspiracyjną przeciwko okupantowi, ryzykowali życie w imię niesienia pomocy innym. Niniejszym pragniemy oddać hołd tym niezłomnym Polakom, którzy z wielką odwagą walczyli o wolność naszej ojczyzny.





Architektura

Rozwiązania elewacji zaczerpnięto z obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków Ciechocinka, dostosowując dzieło do istniejącego GENIUS LOCI - DUCHA MIEJSCA.

Ideą inwestycji nie jest jednak odtwarzanie historii, lecz próba interpretacji dziedzictwa kulturowego we współczesnym wydaniu, zachowując jednocześnie klimat miejscowości uzdrowskiej. Odwołanie do motywów miejscowego wzornictwa odnajdujemy w detalach zadaszeń stref wejściowych, metaloplastyce ażurowych paneli, altanach czy kunsztownie dopracowanych balustradach balkonów. Zdobnictwo w formie obramowań okiennych, poziome ułożenie okładzin nawiązujące do boniowania, jasne, pastelowe kolory elewacji oraz stolarka okienna w ciepłym kolorze orzecha są odpowiedzią na poszanowanie swoistości miejsca, gdzie obiekt powstaje.

GENIUS LOCI - DUCH MIEJSCA





Lokalizacja

APARTAMENTY CERELIS reprezentują prestiżową inwestycję położoną w sercu malowniczego kurortu, który charakteryzuje się bogatym zielonym otoczeniem. Lokalizacja ta gwarantuje łatwy dostęp do najbardziej znanych i cenionych atrakcji miasta, w tym słynnych DYWANÓW KWIATOWYCH, urokliwego PARKU ZDROJOWEGO oraz charakterystycznej FONTANNY GRZYBEK, stanowiących wizytówkę tego miejsca.

Z drugiej strony, APARTAMENTY CERELIS znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie jednej z największych w Polsce baz zabiegowo-rehabilitacyjnych. Z 26 sanatoriów, które nieustannie rozwijają swoją ofertę, miejsce to przyciąga kuracjuszy zarówno z kraju, jak i z zagranicy, poszukujących wysokiej jakości usług zdrowotnych i rehabilitacyjnych.

Strategiczne położenie Ciechocinka w centralnej części Polski zapewnia doskonałą komunikację z głównymi miastami takimi jak Warszawa, Poznań czy Gdańsk. Bliskość historycznego Torunia podnosi atrakcyjność regionu, czyniąc go idealnym miejscem zarówno dla poszukujących odpoczynku i leczenia, jak i tych pragnących odkrywać kulturalne oraz historyczne skarby Polski.

Toruń — 24 km (30 min.)

Łódź — 161 km (1.45 min.)

Gdańsk — 184 km (1.55 min.)

Poznań — 190 km (2.40 min.)

Warszawa — 242 km (2.41 min.)

Wrocław — 375 km (3.55 min.)



Udogodnienia obiektu

- **ELEGANCJA I KOMFORT**
Wysoki standard wykończenia
- **KLIMATYZACJA W APARTAMENTACH**
Optymalna temperatura przez cały rok
- **OGRÓD Z ALTANAMI NA DACHU**
Twoja zielona oaza wysoko nad miastem
- **RECEPCJA I MONITORING**
Twoje bezpieczeństwo jest naszym priorytetem
- **GARAŻ PODZIEMNY I PARKING**
Zawsze miejsce dla twojego auta
- **NISKI KOSZT UTRZYMANIA**
Oszczędność dzięki nowoczesnym technologiom
- **OPERATOR Z DOŚWIADCZENIEM**
Twoje zadowolenie w dobrych rękach

Standard wykończenia - Elegance



ELITARNA KLASA PREMIUM
WŚRÓD OBIEKTÓW WZASOWYCH CIECHOCINKA

Standard wykończenia - Natural

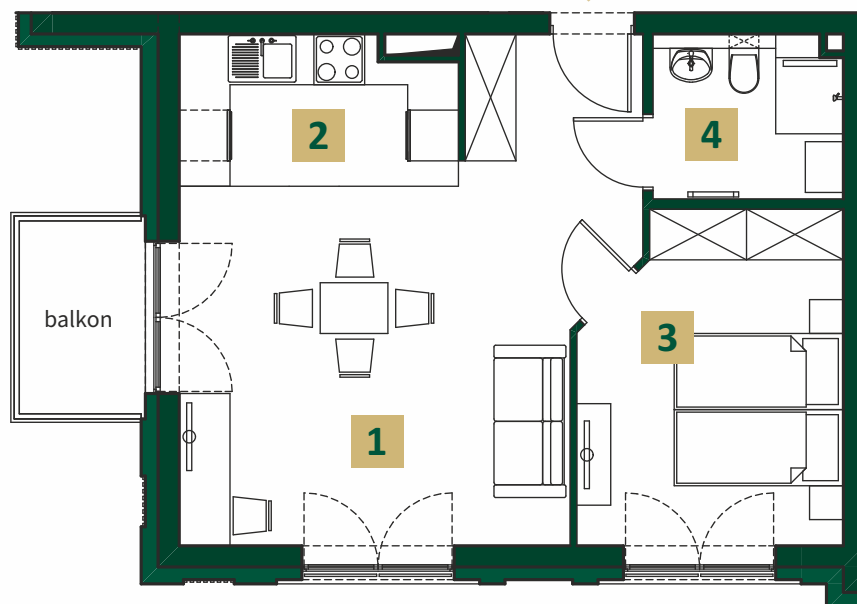
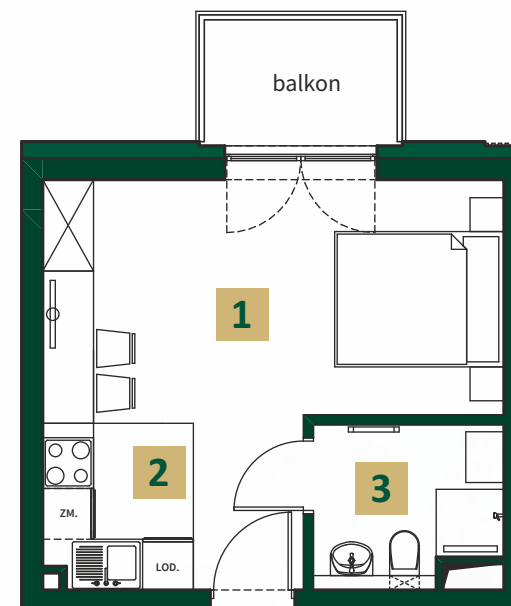


Apartamenty

APARTAMENT

NR 202

	Nazwa pom.	Pow.[m ²]
1	SALON	24,24
2	ANEKS	5,53
3	POKÓJ	11,45
4	ŁAZIENKA	4,18
	RAZEM	45,40 m ²
	BALKON	3,72



Nazwa pom. Pow.[m²]

1	SALON	17,77
2	ANEKS	3,37
3	ŁAZIENKA	3,95
	RAZEM	25,09 m ²
	BALKON	3,72

APARTAMENT

NR 215

Dlaczego my

Za realizacją tego wyjątkowego przedsięwzięcia stoi doświadczony zespół specjalistów z branży architektonicznej i budowlanej, który może poszczycić się ponad 25-letnim doświadczeniem w dziedzinie projektowania oraz dekadą sukcesów w zakresie wznoszenia obiektów kubaturowych. W ich portfolio znajdują się prestiżowe projekty, które zdobyły uznanie na rynku, w tym między innymi OSIEDLE KASZTANOWE oraz OSIEDLE STARA CEGIELNIA zlokalizowane w Aleksandrowie Kujawskim. Inwestycje, które nie tylko odpowiadają współczesnym wymogom architektonicznym, ale także wzbogacają przestrzeń miejską i poprawiają jakość życia mieszkańców.



10

**10 lat doświadczenia
jako deweloper**

25

**25 lat doświadczenia
w projektowaniu
kubaturowym**

750

750 wykonanych projektów

30 000

**30 000 m² wybudowanych
obiektów**



Apartamenty Cerelis Sp. z o.o.
ul. Odlewnicza 4, 03-231 Warszawa
apartamenty@cerelis.pl
tel. 796 227 806
www.cerelis.pl



Niniejsza prezentacja jest wyłącznie informacją handlową i nie stanowi oferty w myśl art. 66, § 1. Kodeksu Cywilnego. Sprzedający nie odpowiada za ewentualne błędy lub nieaktualność ofert. Rzuty i powierzchnie lokali zostały opracowane na podstawie koncepcji architektonicznej i mogą ulec zmianie w końcowym projekcie.